

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

25.05.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 3
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 224,4 кв.м  
количество квартир 42 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1992,000 (кв. м)  
жилая площадь 1877,5 (кв. м)  
нежилая площадь 114,5, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 10/23 от 20.02.2023 г., срок действия 1 год (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 20.04.2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 25.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	3	1	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	3	1	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Керачек А.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

В.С. Микерина

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Е.И. Щербатюк

(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"25" 05 \_\_\_\_\_ 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись)

С.А. Анцунова

(Ф.И.О.)



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

## «Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

### АКТ

#### На гидропневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«25» мая 2023 г.

**Объект:** дом № 3 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»  
Представитель ООО «ТВС»

Гайнуллин А.Р.; \_\_\_\_\_;

Миронов Г.В. \_\_\_\_\_;

Ершов А.В. \_\_\_\_\_;

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_

Григорьев А.А. \_\_\_\_\_

Составила настоящий акт в том, что 25 мая 2023 года проведена гидропневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см<sup>2</sup> и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см<sup>2</sup> до чистой воды.

После проведения гидропневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

**Заключение:** трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ А.А. Григорьев /





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Управляющая компания Протвино»**

142281, Московская область, г.о. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-28-51 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

**АКТ**

**На гидравлическое испытание тепловых узлов  
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

« 25 » мая 2023 г.

**Объект:** дом № 3 по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом** потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

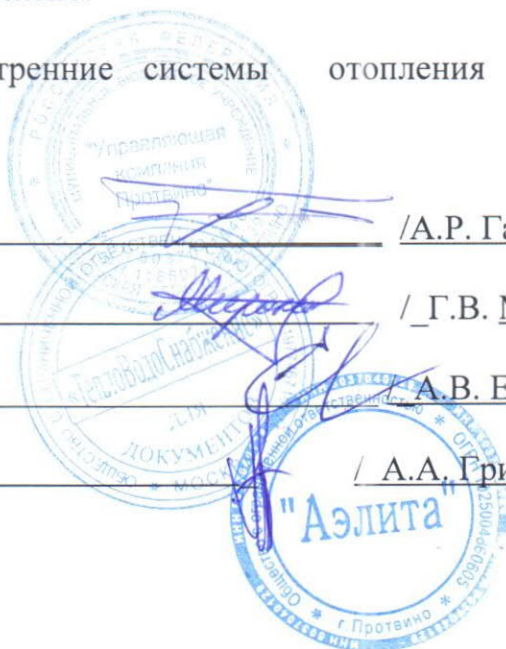
Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ / А.А. Григорьев /



**АКТ**  
**выполненных работ**

" 20 " апреля 2023 г.

**Основание:** Договор № 10/23 от 20.02.2023г. на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), расположенного с учётом аварийно-диспетчерского обеспечения в жилых домах г. Протвино, находящихся в управлении Муниципального Бюджетного Учреждения «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП»).

**Адрес объекта:** в соответствии с договором № 10/23 от 20.02.2023г. Московская обл, г. Протвино, ул. Ленина, д.3.

Подрядчик, в лице генерального директора ООО «Серпрегионгаз» Соколова Сергея Александровича, выполнил в полном объеме работы по ТО ВДГО в соответствии с «Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) газового оборудования» к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410, а Заказчик, МБУ «УКП» в лице врио Директора Микериной Валентины Сергеевны, принял выполненные работы, а именно:

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). Выполнено в полном объеме (при необходимости в зависимости от конструкции) в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газового оборудования. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,4,5,6,7,8,11,13,14,15,18,21,23,27,28,29,30,32,33,35,36,39,40,42, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
7. Приборное обследование технического состояния газопроводов. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.
8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Оборудование отсутствует.
9. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, расположенных в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах № 2,4,5,6,7,8,11,13,14,15,18,21,23,27,28,29,30,32,33,35,36,39,40,42, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома. Замечания есть/нет.

10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Выполнено в полном объеме в местах общего пользования и в квартирах, в которых предоставлен доступ к газопроводам, относящимся к общему имуществу дома.

К общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,3,9,10,12,16,17,19,20,22,24,25,26,31,34,37,38, 41, доступ не предоставлен

**Выявленные в результате ТО ВДГО замечания:**

1. Неисправностей не обнаружено.

Замечаний к работе Подрядчика Заказчик не имеет.

Работы выполнены в полном объеме в соответствии с условиями договора № 10/23 от 20.02.2023 г.

В связи с не предоставлением доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах № 1,3,9, 10,12,16,17,19,20,22,24,25,26,31,34,37,38,41, в целях обеспечения безопасности жителей дома и сохранности имущества, прошу Вас, МБУ «УКП» как представителя собственника и как Заказчика предоставить доступ к общедомовому имуществу, расположенному в вышеуказанных квартирах. О дате и времени допуска для проведения работ прошу Вас проинформировать ООО «Серпрегионгаз» официальным письмом в течении 7 дней с момента получения настоящего уведомления.



Врио Директора  
МБУ «УКП»  
"Управляющая  
МП компания  
Протвино"

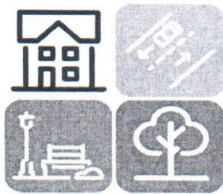
Микерина В.С.



Начальник ГТС «ЮГ»  
ООО «Серпрегионгаз»

Новикова С.А.





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«Управляющая компания Протвино»**

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



Утверждаю:  
Главный инженер МБУ «УКП»

А.Р. Гайнуллин

**Акт**

**обследования системы вентиляции жилого дома**

г. Протвино

« 25 » 04 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП» Бейник Ю.А.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции Рябиничев В.М.

составила настоящий акт о том, что «                      » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Лешина, дом № 3.

<u>канал 1</u>	<u>0,4</u>	м/с;
<u>канал 2</u>	<u>0,3</u>	м/с;
<u>канал 3</u>	<u>0,5</u>	м/с;
<u>канал 4</u>	<u>0,4</u>	м/с;
<u>канал 5</u>	<u>0,5</u>	м/с;
<u>канал 6</u>	<u>0,3</u>	м/с;
		м/с;
		м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 3, по адресу: ул. Лешина готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Бейник Ю.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Рябиничев В.М.